

Memo

Aan **Team BBOR; beleid Groen**
 Van [REDACTED]
 Onderwerp aanvraag omgevingsvergunning bomen
 Gravin Sabinastraat en Marijkelaan in Zuid-Beijerland
 Datum 14 december 2022
 Zaaknummer PROJ-22000327

Inleiding

Op dit moment wordt de realisatie van het project Herinrichting Gravin Sabinastraat Zuid-Beijerland voorbereid. Naast een deel van de Gravin Sabinastraat (vanaf de Van Oldenbarneveltstraat tot de Tuinweg) zijn ook de Marijkelaan en het winkelcentrum bij het plangebied betrokken. Daarbij is sprake van meerdere bomen, waar iets mee moet gebeuren; het zij kappen, hetzij verplanten. Een aanvraag Omgevingsvergunning is ingediend. In deze memo lichten we de plannen mbt deze bomen toe. Dit doen we door het plangebied in drie delen op te knippen:

1. Winkelcentrum
2. Gravin Sabinastraat
3. Marijkelaan

1. Het winkelcentrum

De winkels in Zuid-Beijerland zijn voornamelijk geconcentreerd rond het plein tussen de Dorpsstraat en de Van Oldebarneveltstraat, grenzend aan de Gravin Sabinastraat. Op het plein zijn rond 2008 in totaal 12 boombakken gerealiseerd, een verhoogd plantvak met een betonnen rand. Destijds zijn hierin Gleditsia's geplant. Omstreeks 2018 zijn deze bomen verplaatst naar een nieuwbouwllocatie. De winkeliers klaagden namelijk over de vele kleine blaadjes die gedurende de zomer en herfst van de bomen vielen en de winkels bevuilden. Er is een selectie van 3 soorten bomen teruggeplant. T.w. Ginkgo biloba (meerstammig), Magnolia grandiflora en Magnolia 'Galaxy'.





Langs de Gravin Sabinastraat staan t.h.v. de parkeerplaats twee Liquidambar styraciflua. In de groenstrook voor langs de woningen Gravin Sabinastraat staan vier bomen van deze soort.

Alle bomen in dit plangebied blijven behouden.

Omdat bij enkele bomen (nu in een verhoogde boombak) de verhoging verdwijnt, is het nodig deze bomen te laten zakken en op maaiveldniveau te herplanten. Dit betreft 6 bomen rondom de parkeerplaatsen in de Gravin Sabinastraat.

Op het winkelplein zelf komen nieuwe, veel ruimere boombakken. Om ruimte te bieden aan de opstelling van marktkramen, is het nodig twee van de zes hier aanwezige bomen enkele meters te verplaatsen. Deze bomen blijven wel op een verhoogd niveau staan.

Aan de zijkant van het winkelcentrum staan 3 stuks Pyrus calleryana 'Chanticleer'. Rondom de bomen herstraten we de bestaande verharding. De bomen blijven behouden.

2. Gravin Sabinastraat

Tegenover Gravin Sabinastraat huisnummer 41 t/m 53 staan in totaal 5 stuks Liriodendron tulipifera. Deze bomen staan in smalle groenstroken tussen de bestaande haaksparkeerplaatsen. Deze bomen blijven staan.

Iets verder in de straat, in de groenstrook ter hoogte van Gravin Sabinastraat 58 t/m 70 en langs partycentrum Eendrachtshoeve, staan in totaal 6 stuks Liquidambar styraciflua en 3 stuks Acer platanoides 'Globosum', de bol-esdoorn. Tussen Gravin Sabinastraat 53 en 57 staat ook nog één exemplaar van deze soort.

Omdat de rijbaan hier in zuidelijke richting verschuift, is het nodig om 4 van de 6 liquidambar te verplaatsen over enkele meters. Er is ruimte om één extra boom aan deze doorgaande bomenrij toe te voegen. Ook is er, door het verplanten van een bol-esdoorn voor de woningen nr 58-70, ruimte om hier een extra exemplaar van deze soort toe te voegen.

De overige bomen blijven behouden en op de huidige locatie.



De liquidambar is een boom met een 'vlezige' wortelstructuur. Dat wil zeggen dat het verplanten van deze soort, relatief grote schade aan de wortels toebrengt. Andere soorten herstellen soms veel sneller en/of maken gemakkelijk nieuwe wortels aan. Dat is bij de liquidambar helaas niet het geval. Voorgesteld wordt dan ook om de bomen, die in het nieuwe ontwerp moeten opschuiven, niet te verplanten, maar te kappen en vervangen door nieuwe bomen. Een selectie van enkele nader te bepalen soorten wordt toegepast. Dit zorgt voor een afwisselend straatbeeld en doorbreekt tegelijkertijd de mono-cultuur die deze bomen nu vormt. De kans op boomziekten en -plagen wordt zo gespreid. Wanneer één soort door een bepaalde ziekte wordt getroffen, betekent dit niet direct dat alle bomen in de straat moeten worden gekapt.

N.B.

De drie bol-esdoorns naast het pand Tuinweg 5 staan in een perceel dat in 2022 door de gemeente is verkocht aan Konijnendijk Mode. De groenstrook met bomen verdwijnt t.b.v. de uitbreiding van de modewinkel. Deze drie bomen maken geen onderdeel uit van deze aanvraag. Ook de bestaande blok-gesnoeide bomen voor het pand van Konijnendijk Mode zijn eigendom van Konijnendijk en vallen buiten deze aanvraag.

3. Marijkelaan

In de Marijkelaan staan in totaal 13 stuks Fraxinus Excelsior, essen. Deze ca. 15 meter hoge bomen zijn in de loop der jaren vaak onderwerp van klachten uit de directe omgeving geweest. Met name afbrekende takken zijn een bron van ergernis gebleken. Reden waarom het toenmalige college van gemeente Korendijk in 2018 aan enkele bewoners heeft gemeld¹ bij de voorbereidingen van dit project (toen vooruit geschoven i.v.m. de naderende herindeling) te bekijken of kap en herplant mogelijk is.



¹ Zie bijv. brief in JOIN: zaak KDK/16746, datum 17-12-2018.



Inmiddels is er na de gemeentelijke herindeling geactualiseerd bomenbeleid, waarbij behoud van bestaande bomen uitgangspunt is. Toch is er aanleiding om het kappen van deze bomen te overwegen. Niet alleen omdat de bomen, zo bleek tijdens de informatieavond voor bewoners op 12 oktober jl., nog steeds veel overlast geven.

In principe zijn de bomen, zo blijkt uit de jaarlijkse controle, veilig. Wel is toenemende takbreuk geconstateerd. Dat komt overeen met de meldingen die wij van bewoners vernamen. De hinder wordt deels ook veroorzaakt door de omvang van de bomen i.r.t. de relatief smalle laan.

De bestaande bomen zijn zichtbaar door de jaren heen al meermalen fors teruggesnoeid. Desondanks blijft de takbreuk optreden. De bomen zijn door die snoeiwerkzaamheden ook niet echt vitaal meer te noemen. De boomkroon (de habitus) is teruggelopen.

Daarom stellen wij voor om bij uitvoering van dit project, waarbij het gehele plangebied inclusief de Marijkelaan opnieuw wordt ingericht, deze bomen ook te vervangen. Een mix van enkele nader te bepalen boomsoorten van de tweede grootte (hoogte tot ca. 10 meter) wordt daarbij aangeplant, in een gelijk aantal als de nu te kappen bomen, dus minimaal 13 stuks. De uitstraling van de laan waarderen we zo op, met een boomsoort die beter op deze locatie past en daardoor langjarig het straatbeeld kan versterken.

We denken aan bijv. Gleditsia triac. 'Sunburst', Betulus nigra, Alnus glut. 'Laciniata'.

Samenvattend:

We behouden binnen het plangebied de volgende gemeentelijke bomen

- 12 st. bomen in 3 soorten in bestaande boombakken rondom winkelcentrum (deels verplanten)
- 6 stuks Liquidambar rondom winkelcentrum
- 3 stuks Pyrus Call. naast winkel Gravin Sabinastraat 56
- 5 stuks Liriodendron t.o. Gravin Sabinastraat 41-53
- 4 stuks bol-esdoorn thv Konijnendijk Mode (1 verplanten)
- 2 stuks Liquidambar naast partycentrum Eendrachtshoeve

We kappen en vervangen

- 4 stuks Liquidambar thv. Gravin Sabinastr. 58-70 en naast Eendrachtshoeve
- 13 stuks Fraxinus excelsior in de Marijkelaan

Deze vervangen we door

- 4 stuks, in 3 soorten n.t.b., tweede grootte, thv. Gravin Sabinastr. 58-70 en naast Eendrachtshoeve
- 13 stuks in 3 soorten n.t.b. tweede grootte in de Marijkelaan

We voegen toe aan het bomenplan:

- 1 stuks bol-esdoorn t.h.v. Gravin Sabinastraat 58-70
- 1 stuks soort n.t.b. tweede grootte, t.h.v. Eendrachtshoeve / bushalte

